

物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】地下1階A号

【契約形態】譲渡

【業種】ダイニングバー等

【契約面積】84.24坪(実面積:58.10坪)

【席数】テーブル:

個室:3室

【物件情報】地下1階共用トイレあり

集中冷暖房システム

※エレベーター稼働時には、エレベーター負担金が発生します。

【入店可能時期】要相談

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	8,424,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

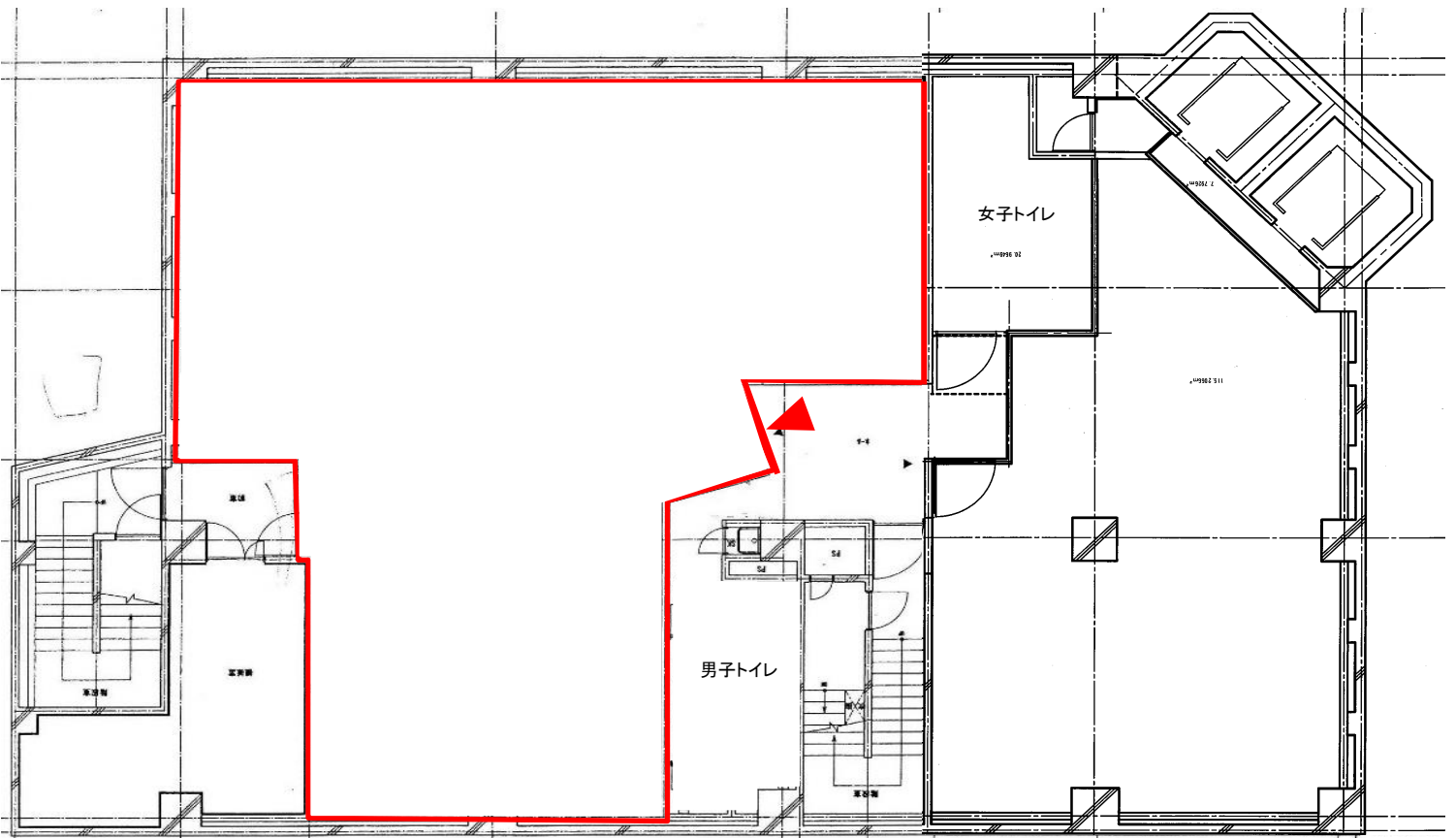
項目	月額	備考
賃料	884,520 円	坪単価 10,500 円
共益費	252,720 円	坪単価 3,000 円
※エレベーター負担金	0 円	坪単価 0 円
小計(B)	1,137,240 円	(税込 1,250,964 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	210,600 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	38,750 円	年4回請求
その他諸費用	116,651 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	366,001 円	(税込 402,601 円)

月額合計(B)+(C)	1,503,241 円	(税込 1,653,565 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 9,674,964 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。